

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

## SA PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

St- 3718/16

Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,  
OIB: 90620287975

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.08.2023. do 14.12.2023.g.

U navedenom razdoblju promjene se odnose na postupke koji se vode radi unovčenja stečajne mase.

### 1. Općinski sud u Šibeniku

posl.br. Ovr-292/2021

radi: ovrhe

Ovrhovoditelj: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.,

2. Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

Ovršenik: 1. Stečajna masa društva Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju

2. Tafro Vahdeta

3. Dražen Katić

Dostavljene su procjene vrijednosti nekretnina i iste su procijenjene:

- Garaža E-2 (u vlasništvu Tafro Vahdeta) na iznos od 12.000 eur-a.
- Garaža E-4 (vlasništvo Stečajna masa društva Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju) na iznos od 11.000 eur-a.
- Stan na drugom katu stambene zgrade na k.č. 1207/3 k.o. Tribunj (vlasništvo Dražen Katić) na iznos od 91.000 eur-a.

Sud je zaključkom pozvao stečajnu masu na uplatu dodatnog iznosa od 517,15 EUR, a za podmirenje troškova vještačenja. Stečajna upraviteljica je već prethodno dana 8.03.2022.g. uplatila predujam za provođenje ovog vještačenja i to u iznosu od 4.000 kn/ 530,89 eura. Tako da je sud cjelokupan trošak izrade ovih procjena odredio na teret stečajne mase (ukupno 1.048,04 eur)

### 2. Općinski sud u Šibeniku

posl.br. P-1679/22

Tužitelj: Zvonimir Bojmić

Tuženik: 1. Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

2. Empul d.o.o.

radi: raskid ugovora o kupoprodaji

Sud je dana 18. listopada 2023.g. donio rješenje kojim se utvrđuje prekid parničnog postupka zbog prestanka postojanja tuženika ad.2) EMPUL d.o.o.

Istim rješenjem pozivaju se pravni sljednici tuženika ad.2) - Jasminka Ramljak, OIB: 41803302109, mlt. Sara Ramljak, OIB: 76782980166 i mlt. Una Ramljak, OIB: 31554972262, svi na adresi I. Jordanovački odvojak 15 A, Zagreb, da preuzmu

parnični postupak.

Dana 3.11. pravni slijednici su dostavili podnesak podredno žalbu

### **3. Općinski sud u Šibeniku**

Tužitelj: Dražen Katić

Tuženik: Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju  
posl.br. P-2731/2021

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Sud je dostavio žalbu tužitelja na viši sud.

### **4. Općinski sud u Šibeniku**

Tužitelj: Tafro Vahdeta

Tuženik: Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju  
posl.br. P-2772/2021

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Nakon što je dostavljen odgovor na tužbu nije bilo nikakvih radnji.

II. Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m<sup>2</sup>.

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 4.558.390,84 kn/605.002,43 eur. To potraživanje će se djelomično naplatiti nakon što bude proveden ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. ovr-292/2021

III. Stečajnoj upraviteljici se obratila Tafro Vahdeta koji želi mirnim putem okončati spor i ishoditi brisanje tereta i zabilježbe ovrhe koja se vodi u odnosu na nekretninu koja je u njezinom vlasništvu (garaža E-2) Stečajna upraviteljica podsjeća kako je Tafro Vahdeta kupila garažu od društva Adriatic gradnja d.o.o., ali je u trenutku upisa nje kao vlasnice, na garaži bila upisana privremena mjera za korist sada stečajne mase. Ta garaža je procijenjena na iznos od 12.000 eur-a, a Tafro Vahdeta nudi iznos od 13.500 eura koji bi uplatila odmah nakon što bi se eventualno sklopio sporazum sa stečajnom masom.

**S obzirom na gore navedeno Stečajna upraviteljica predlaže da Sud sazove skupštinu vjerovnika radi odobravanja dosada poduzetih radnji odnosno donošenja slijedećih odluka:**

1. daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da sklopi sporazum sa Tafro Vahdetom temeljem kojeg sporazuma će Tafro Vahdeta isplatiti stečajnoj masi iznos od 13.500 eura u roku od 30 dana od dana sklapanja sporazuma.

2. Po primitku iznosa od 13.500 eur od Tafro Vahdete, ovlašćuje se stečajna upraviteljica da djelomično povuče prijedlog za ovrhu u predmetu posl.br. Ovr-292/2021 u odnosu na nekretninu: - z.k.č. 1190/1 k.o. Vodice, u naravi kuća i dvor, ukupne pov. 905 metara četvornih, upisana u zk.ul. 8383 s kojim je neodvojivo povezano i uspostavljeno etažno vlasništvo posebnog dijela:

22/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) PODRUM:

GARAŽA 2 22/1076 dijela koja se sastoji od jedne prostorije za parking vozila od 11.96 m<sup>2</sup> i koja se nalazi u vlasništvu Tafro Vahdete kao i da poduzme sve potrebne radnji radi brisanja svih upisa koji su na toj nekretnini izvršeni za korist stečajne mase.

3. daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da sklopi nagodbu i/ili potpiše zajednički podnesak sa Tafro Vahdetom temeljem koje nagodbe i/ili podneska će Tafro Vahdeta povući tužbu u predmetu P-2772/2021 koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku uz uvjet da svaka strana snosi svoje troškove tog postupka.

Zagreb, 14.12.2023.g.

Stečajni upravitelj  
Irena Kelava

- prilog: - procjene vrijednosti nekretnina
- ponuda Tafro Vahdete